Hace una semana, un grupo de médicos británicos anunció que en menos de un mes dará a conocer el primer tratamiento efectivo contra el Mal de Alzheimer, una de las enfermedades más enigmáticas que existen. La demencia senil es una alteración cerebral progresiva que se inicia con trastornos en la memoria de hechos recientes v avanza hacia un global deterioro de las funciones mentales. Lo padece el 15 por ciento de los mayores de 65 años y es causa de la mitad de las demencias de la tercera edad. Además de detallar todo lo que se sabe hasta ahora del Mal de Alzheimer, este FUTURO analiza una nueva tendencia sobre la vejez de la que, en poco tiempo más, habrá noticias en esta ciudad: los asilos de luxe, mezcla de geriátricos y appart hoteles, que han resultado el último boom inmobiliario europeo.

Demencia Demencia Senil

Por Laura Rozenber, CyT

uando Gregorio Malamud llegó de Rusia, lo acompañaban sólo dos certezas: había que sobrevivir —estaba sin un cobre— y además era preciso ahorrar, urgente. La guerra se venía encima y su novia debia salir de Odessa lo antes posible. Convencido de tener el futuro a su favor, de entrada puso a trabajar todo su capital, es decir, su inteligencia y creatividad.

Al tiempo, hablando poco castellano y mucho idish, pasó de vender colchones en la calle a una muebleria. Ya tenía para el alquiler. Un año más tarde recibía a su novia Ester en una casa blanca, recién comprada en Liniers, en el mismo barrio donde luego puso en marcha un frigorifico, que se convirtió en empresa exportadora de carnes a Europa y Norteamérica. Los vecinos lo conocían y lo respetaban: era el prestigio del Club de Ajedrecistas y miembro protector de la Liga de Fomento.

Nadie ponía en duda su capacidad y por eso no le llevaron el apunte cuando, antes de cumplir 50 años, empezó a olvidarse de las cosas. Perdía las llaves, no se acordaba de dónde había dejado estacionado el auto. Un día "se olvidó" de ir a trabajar. "La verdad, no sé ni dónde estuve", le confesó más tarde a su desconcertada esposa.

Su carácter empezó a cambiar. De ser una persona locuaz y sociable, ahora permanecía en el living a oscuras, palpándose durante largo rato las manos y el rostro. Ester decidió que aquellos eran los signos del stress. Conclusión: unos días en Monte Hermoso no vendrían mal. Viajaron. Pero el fin de semana se convirtió en una pesadilla. Junto a la chimenea, mientras ella intentaba leerle un cuento de Chejov, él se quedó mirándola embobado, con el ceño fruncido, como si no entendiera nada.

Aturdido, casi en las nubes, se dejó arrastrar al consultorio del neurólogo, que descartó la posibilidad de un tumor, aunque las tomografías y los tests mentales no dejaron dudas de que se trataba de una enfermedad irreversible, que no tenía cura. El neuró-

logo sugirió un probable Alzheimer. Era la primera vez que Ester oia ese nombre para una enfermedad. "Tuve la sensación de un paquete que ibamos a desenvolver de a poco", recuerda, ahora que su marido ya murió.

"La primera época resultó arigustiante. El percibia cambios pero no era tan consciente. Nosotros si nos dábamos cuenta." Don Gregorio dejó de trabajar. Al tiempo ya no podia quedarse sólo en casa; y en la calle, ni qué hablar. Seguia siendo un hombre apuesto, alto y bronceado, "y por eso —cuenta Ester— en el quiosco creian que se trataba de una broma de mal gusto cuando él, que había sido 'don Gregorio', el dueño del frigorifico, pasaba por ahí y, sin decir palabra, como un chico, se llevaba golosinas sin pagar".

La enfermedad de Rita Hayworth

La enfermedad de Alzheimer cobró notoriedad con la muerte de Rita Hayworth, a los 65 años. En los últimos meses de su vida, la actriz que de joven acompañara sin esfuerzo a Fred Astaire por las pistas del "tap dancing", apenas reconocía el suelo de su casa "y hasta teníamos que negociar el pequeño escalón para entrar al baño", relata una reciente biografía.

Mientras en Estados Unidos el Alzheimer cobra cuatro millones de victimas anuales y afecta al 15 por ciento de los mayores de 65 años, en la Argentina, si la incidencia es similar, no habría menos de 400.000 enfermos, cifra similar al total de habitantes de la ciudad de Santa Fe.

De acuerdo con el INDEC, los mayores de 65 años suman más de 2.000.000 en todo el país. "El funestro es un país que va incrementando paulatinamente el número de ancianos. Por eso es hora de que empecemos a ocuparnos de un problema que será aún mayor cuanto más alta sea la expectativa de vida", opina Carlos Mangone, jefe del servicio de Neurologia del Hospital Santojanni, donde funciona un equipo multidisciplinario para el diagnóstico y el tratamiento del Mal de Alzheimer.

"Las manifestaciones clínicas son muy variables, especialmente en los estadios precoces", señala Nelson Castro, del mismo
servicio. "Al principio los pacientes van perdiendo su capacidad de adaptación, modifican su humor. Luego, los sintomas se hacen
más evidentes, aparecen problemas de memoria y dificultades para organizarse en las
tareas diarias. En el estadio terminal, ya no
reconocen a sus familiares y ni siquiera se
distinguen en el espejo. Ya no pueden bastarse por si mismos." El deterioro puede
prolongarse ocho o diez años, "aunque —admite—se dan casos filminantes y otros que
superan el cuarto de siglo". De todos modos, lo importante es hacer un buen diagnóstico diferencia, "ya que son varias las enfermedades seniles que presentan demencias
asociadas y los tratamientos son diferentes
para cada una. Por otra parte, si se detecta
precozmente, podemos retardar el avance
con técnicas de estimulación cognitiva a través de terapia ocupacional y musicoterapia,
que permitirían mantener al paciente en un
nivel de relación aceptable durante mayor
cantidad de tiempo".

Genes chochos

Aun cuando el diagnóstico diferencial indique que se trata de un probable Alzheimer, la certificación recién surge a partir de la necropsia. Bajo el microscopio, las redes neuronales se ven deterioradas, cubiertas por una especie de polvillo rojo, que los cientificos llaman placas seniles.

Estos depósitos podrían ser la causa, la correcuente e timplemente una particula.

Estos depósitos podrían ser la causa, la consecuencia o, simplemente, una particularidad de la enfermedad de Alzheimer. Para responder a esta cuestión se están tratando de reunir las piezas de lo que parece un rompecabezas desarmado. Algunas son bastante llamativas:

 Los mongólicos, a partir de los 30 años, presentan una degeneración del cerebro muy parecida a la observada en los enfermos de Alzheimer

Alzheimer.

• El mongolismo se caracteriza por la presencia de tres cromosomas 21 en lugar de dos.

• En las familias en las que los signos de la enfermedad de Alzheimer aparecen precozmente, es decir, antes de los 50 años, se ha detectado una anomalía en el cromosoma

• El gen responsable de la formación de placas seniles, tanto en los enfermos de Alzheimer como en los mongólicos, se aloja en el cromosoma 21.

Estas pistas parecen indicar que, al menos para un cierto porcentaje de los casos, existe un componente hereditario en el Mal de Alzheimer, que tal vez se localiza en el cromosoma 21 y se relaciona con la formación de placas seniles.

Sin embargo, no se descartan otras causas de la enfermedad. El aluminio, acumulado en el cerebro, aparentemente desencadena sintomas del mal. En cuanto a las investigaciones virales, si bien siguen en curso, hasta el presente no dieron con ningún virus relacionado con la enfermedad.

La corriente de apoyo a los estudios sobre

La corriente de apoyo a los estudios sobre Alzheimer permitió, en Estados Unidos, quintuplicar el presupuesto en tres años. En 1990 se destinaron 230 millones de dólares que se repartieron entre decenas de investigadores. Los primeros resultados se ventilaron en una conferencia organizada por la Universidad John Hopkins, aunque el rol de las placas seniles en el Mal de Alzheimer todavía está en plena discusión.

Una línea de investigación interesante, de la que se hizo eco la revista Science, es la que

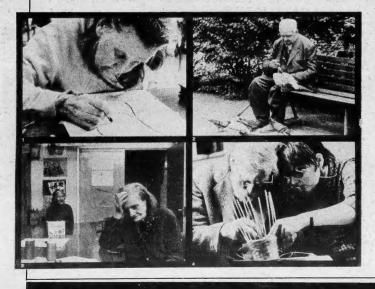
trata de elucidar la llamada muerte progr. mada. Existe la certeza de que ciertos generatúan como una bomba de tiempo, actuan como una bomba de tiempo, actuan como una bomba de tiempo, actuan como una como el mensaje o "muerte celular". Por ahora los investigadores trabajan con gusanos nematodos. U grupo del MIT (Instituto Tecnológico o Massachusetts) encontró que ciertos generaciones de estos bichos intervienen en la muer neuronal, y creen que el correlato con la neuronas de mamíferos puede ser parecido Estos estudios llevan, además, la esperanz de encontrar drogas que bloqueen los mecnismos de muerte celular. De ahí su relació con el Alzheimer y otras enfermedades deginerativas del sistema nervioso.

Hasta ahora no hay ningun medicament que resuelva la enfermedad. A lo sumo, a gunos pueden actuar a nivel de los mecani mos de memoria compensando el déficioquímico. "Una de las drogas que hemensayado en Estados Unidos es la fiso tigmina y, si bien los resultados fueron di pares, habrá que esperar a que concluyan le ensayos para evaluar el resultado final", si hala Mangone.

Si se demuestra que el Alzheimer es ur enfermedad genética, podrán desarrollaritécnicas para reparar el material hereditarica: la primera difficultad radica en que habr que modificar la información genética de cida célula. Si embargo, si se detecta a tiemp por ejemplo en los primeros estadic embrionarios, la reparación seria más sei cilla. Otra "solución"; también fundada e a existencia del gen de Alzheimer, y que a gunos científicos no descartan, será un exmen prenatal para padres que quieran dedir la suerte del feto. Suena exagerado par una enfermedad que se manifiesta ta diamente, pero clientes no van a faltar, afi man algunos ensayistas del futuro.

Lejos de estas especulaciones, los esp

Lejos de estas especulaciones, los especialistas del Santojanni van por un camin pragmático. Apoyan los grupos de autoays da (ver recuadro) y aseguran que el conoc miento y el afecto familiar son insustituible a la hora de enfrentar la enfermedad.



Mal de Alzheimer Demencia sen

Por Laura Rozenber, CvT

uando Gregorio Malamud llegó de Rusia, lo acompañaban sólo dos cer-tezas: había que sobrevivir —estaba sin un cobre— y además era preciso ahorrar, urgente. La guerra se venia encima y su novia debia salir de Odessa lo an-tes posible. Convencido de tener el futuro a su favor, de entrada puso a trabajar todo su

Al tiempo, hablando poco castellano y mucho idish nasó de vender colchones en la calle a una muebleria. Ya tenia para el al-quiler. Un año más tarde recibia a su novia Ester en una casa hlanca, recién comprada en Liniers, en el mismo barrio donde luego puso en marcha un frigorifico, que se convirtió en empresa exportadora de carnes a Europa y Norteamérica. Los vecinos lo co-nocian y lo respetaban: era el prestigio del Club de Ajedrecistas y miembro protector de la Liga de Fomento

Nadie ponía en duda su capacidad y por eso no le llevaron el apunte cuando, antes de cumplir 50 años, empezó a olvidarse de las cosas. Perdia las llaves no se acordaba de dónde había dejado estacionado el auto. Un dia "se olvidó" de ir a trabajar. "La verdad, no sé ni dónde estuve", le confesó más tarde a su desconcertada esposa.

Su carácter empezó a cambiar. De ser una persona locuaz y sociable, ahora permanecía en el living a oscuras, palpándose durante largo rato las manos y el rostro. Ester decidió que aquellos eran los signos del stress. Conclusión: unos dias en Monte Hermoso no vendrian mal. Viajaron. Pero el fin de se-mana se convirtió en una pesadilla. Junto a la chimenea, mientras ella intentaba leerle un cuento de Chejov, él se quedó mirándola embobado, con el ceño fruncido, como si no entendiera nada.

Aturdido, casi en las nubes, se dejó rrastrar al consultorio del neurólogo, que descartó la posibilidad de un tumor, aunque las tomografías y los tests mentales no deja con dudas de que se trataha de una enferme dad irreversible, que no tenía cura. El neuró-

primera vez que Ester oía ese nombre para una enfermedad. "Tuve la sensación de un poco", recuerda, ahora que su marido va

"I a primera época resulto angustiante. El percibia cambios pero no era tan consciente Nosotros si nos dábamos cuenta." Don Gre porio dejó de trabajar. Al tiempo va no po día quedarse sólo en casa; y en la calle, ni qué hablar. Seguia siendo un hombre apuesto, alto y bronceado, "y por eso -cuenta Es-ter- en el quiosco creian que se trataba de una broma de mal gusto cuando él, que ha bia sido 'don Gregorio', el dueño del frigori fico, pasaba por ahí y, sin decir palabra, como un chico, se llevaba golosinas sin pagar

La enfermedad de Rita Hayworth

La enfermedad de Alzheimer cobró noto riedad con la muerte de Rita Hayworth, a los 65 años. En los últimos meses de su vida, la actriz que de joven acompañara sin esfuerzo a Fred Astaire por las pistas del "tap dan-cing", apenas reconocía el suelo de su casa 'y hasta teniamos que negociar el pequeño escalón para entrar al baño", relata una re-

Mientras en Estados Unidos el Alzheimer cobra cuatro millones de víctimas anua les y afecta al 15 por ciento de los mayores de 65 años, en la Argentina, si la inc cia es similar, no habría menos de 400,000 enfermos, cifra similar al total de habitantes de la ciudad de Santa Fe.

De severdo con el INDEC los mayores de 65 años suman más de 2.000.000 en todo el país. El nuestro es un país que va incremen-tando paulatinamente el número de an-cianos. Por eso es hora de que empecemos a ocuparnos de un problema que será aun ma cuanto más alta sea la expectativa de vi-, opina Carlos Mangone, jefe del servicio de Neurologia del Hospital Santojanni. donde funciona un equipo multidisciplina-rio para el diagnóstico y el tratamiento de



servicio "Al principio los pacientes van per servicio. "Al principio los pacientes van Jeti-diendo su capacidad de adaptación, modifi-can su humor. Luego, los sintorias se hacen más evidentes, aparecen problemas de me-moria y dificultades para organizarse en las tarcas diarias." En el estadio terminal, ya no reconocen a sus familiares y ni siquiera se distinguen en el espejo. Ya no pueden bas-tarse por si mismos." El deterioro puede prolongarse ocho o diez años, "aunque —admire- se dan casos fulminantes y otros qui speran el cuarto de siglo". De todos modos, lo importante es hacer un buen diagnós tico diferencia, "ya que son varias las enfermedades seniles que presentan demencias asociadas y los tratamientos son diferentes nara cada una. Por otra parte, si se detecta precozmente, podemos retardar el avance con técnicas de estimulación cognitiva a través de terapia ocupacional y musicoterapia que permitirian mantener al paciente en un nivel de relación aceptable durante mayor cantidad de tiempo'

Aun cuando el diagnóstico diferencial indique que se trata de un probable Alzheimer, la certificación recién surge a partir de la necronsia. Bajo el microscopio, las redes onales se ven deterioradas, cubierta por una especie de polvillo rojo, que los cientificos llaman placas seniles

tificos llaman placas senies.

Estos depósitos podrían ser la causa, la consecuencia o, simplemente, una particularidad de la enfermedad de Alzheimer. Para esponder a esta questión se están tratando de reunir las piezas de lo que parece un rom-pecabezas desarmado. Algunas son bastante llamativas:

· Los mongólicos, a partir de los 30 años. presentan una degeneración del cerebro muy parecida a la observada en los enfermos de

 Alzheimer.
 El mongolismo se caracteriza por la presencia de tres cromosomas 21 en lugar de dos En las familias en las que los signos de la enfermedad de Alzheimer aparecen precozmente, es decir, antes de los 50 años, se ha do una anomalia en el cromosoma

· El gen responsable de la formación de placas seniles, tanto en los enfermos de Alzheimer como en los mongólicos, se aloja en el cromosoma 21.

Estas pistas parecen indicar que, al menos para un cierto porcentaje de los casos, existe un componente hereditario en el Mal de Alzheimer, que tal vez se localiza en el cro-mosoma 21 y se relaciona con la formación

Sin embargo, no se descartan otras causas de la enfermedad. El aluminio, acumulado en el cerebro, aparentemente desenadena sintomas del mal. En cuanto a las in-estigaciones virales, si bien siguen en curso, hasta el presente no dieron con ningún virus

elacionado con la enfermedad.

La corriente de apoyo a los estudios sobre Alzheimer permitió, en Estados Unidos, quintuplicar el presupuesto en tres años. En 1990 se destinaron 230 millones de dólares que se renartieron entre decenas de investigadores. Los primeros resultados se ventila-ron en una conferencia organizada por la Universidad John Hopkins, aunque el rol de las placas seniles en el Mal de Alzheimer todavía está en plena discusión

Una linea de investigación interesante, de la que se hizo eco la revista Science, es la que

trata de elucidar la llamada muerte programada. Existe la certeza de que ciertos genes actúan como una bomba de tiempo, activando en algún momento su mensaje de "muerte celular". Por ahora los investiga-dores trabajan con gusanos nematodos. Un grupo del MIT (Instituto Tecnológico de Massachusetts) encontró que ciertos genes de estos bichos intervienen en la muerte neuronal, y creen que el correlato con las neuronas de mamíferos puede ser parecido. Estos estudios llevan, además, la esperanza de encontrar drogas que bloqueen los mecanismos de muerte celular. De ahi su relación con el Alzheimer y otras enfermedades degenerativas del sistema nerviose

Hasta ahora no hay ningún medicamento que resuelya la enfermedad. A lo sumo, al-gunos pueden actuar a nivel de los mecanismos de memoria compensando el déficit bioquímico. "Una de las drogas que hemos ensavado en Estados Unidos es la fisos tigmina y, si bien los resultados fueron dis-pares, habrá que esperar a que concluyan los ensayos para evaluar el resultado final", se-

ñala Mangone. Si se demuestra que el Alzheimer es una enfermedad genética, podrán desarrollarse técnicas para reparar el material hereditario. La idea todavía está muy alejada de la práctica: la primera dificultad radica en que habris que modificar la información genética de ca-da célula. Si embargo, si se detecta a tiempo por ejemplo en los primeros estadios embrionarios, la reparación sería más sen-cilla. Otra "solución", también fundada en la existencia del gen de Alzheimer, y que algunos científicos no descartan, será un exa-men prenatal para padres que quieran decidir la suerte del feto. Suena exagerado para una enfermedad que se manifiesta tar-diamente, pero clientes no van a faltar, afirman algunos ensavistas del futuro.

cialistas del Santojanni van por un camino pragmático. Apoyan los grupos de autoayu-da (ver recuadro) y aseguran que el conoci-miento y el afecto familiar son insustituibles a la hora de enfrentar la enfermedad.

Por Marcelo Izquierde

a historia comenzó a escribirse a principios de la década del '80, cuando el auge de los countries en la zona oeste del Gran Buenos Aires revolucionó la sociedad porteña. Después vinieron los cementerios privados, con amplios par-ques silenciosos y flores que presagiaban un descanso eterno y en naz. Hoy, en los 90, la moda parece encaminarse hacia las jubila-

Pero las modas pasan. Y mañana, cuando la jubilación privada sea ya una realidad, los cementerios prolijos miren de reojo a sus pa-res municipales y los countries formen parte irrenunciable del descanso dominguero de unos pocos, el empresario argentino mirara una vez más hacia el Norte y, como por arte de plagio, descubrirá que el "negocio" en Europa y Estados Unidos apunta ahora a un mercado no tradicional en estos puertos: los

los viejos, con toda esa carga de emotividad y desapego que el mundo moderno profesa por la tercera edad: una porción del "mercado", aún sin explotar, que en nuestro pais roza el 12 por ciento, pero que en Capital Federal alcanza hasta un 21,61 por ciento de la población, según censo de 1980. Claro que "estos" viejos son distintos a "otros" viejos que luchan diariamente contra las jubilaciones minimas y las tarifas del gas, SEGBA y teléfonos. A aquéllos, a los que zafen del oprobio de las jubilaciones privadas, estará dirigido uno de los negocios más pingües del futuro: las residencias de lu-

Y aunque este nuevo modelo inversor se encuentre aún en estado embrionario, va son varios los grupos empresarios dispuestos a captar esta porción del mercado inmobi-liario local. El proyecto, aquí en la Argenti-na, ya ha sido "gestado" por pequeños grupos de inversores, y su nacimiento es esperado para los próximos dos o tres años, aunque el desarrollo posterior, según presagian los más optimistas, tardará algo más en llegar.

La furia española

La cigueña del "Retiro Dorado" no viene esta vez de Paris, como en las románticas hisorias de niños, sino que más bien se ha dejado crecer las cejas y vuela de la mano de Ibe-ria: hoy, el mercado inmobiliario para la tercera edad acapara las mayores inversiones en España, donde se manejan cifras millonarias en las principales ciudades de la Residencias geriátricas top

RETIROS **DE LUXE**

neninsula. Alli, el negocio es monopolizado por bancos, inmobiliarias y constructoras, que incluso se han asociado en holdings para explotar este segmento de la población pasi-va de recursos elevados. El shock inversor ha dado sus frutos: ban-

cos como la Caja Postal, la Cajxa, el Banco de Sabadell y el Banco Bilbao-Vizcaya emergen al nuevo mercado para diversificar sus ingresos con ambiciosos planes de inver-sión. Inclusive, estas entidades bancarias mi-ran más allá de sus propias narices y ya han formalizado contratos con grupos construo tores ibéricos y extranjeros. El objetivo: edi-ficar, en distintos puntos del país, lujosas residencias destinadas ta: 10 para personas ac tivas, como para ancianos asistidos por ter-

Pero los españoles todavía tienen tiempo para ver más allá de su propio horizonte: sueñan con conquistar, en 1993, el mercado europeo. El primer paso ya fue dado. La ronda de "contactos" ha prendido entre sus pares extranjeros de Holanda, Gran Breta-

ña, Francia y también de Estados Unidos. La idea basica consiste en crear centros residenciales, con características propias de un club privado y la atención personalizada de los hoteles de categoria, pero con un diseño y construcción pensados para personas mayo res de 65 años. Incluso estas residencias esta rian equipadas con tecnologia de punta y los

El precursor de este negocio en la Argenti na fue la empresa de medicina privada TIM

—Tecnologia Integral Medica—, que a meentre sus asociados un compleio residencial para ancianos. Este "geriátrico de lujo" de bia estar compuesto por veinte departamentos de uno, dos o tres ambientes, amplio comedor central, parque, salas especia

médicos y enfermeras y toda clase de servi-

Una ayuda

del alma

contra el Mal de Alzheimer, una institución sin fi nes de lucro que informa y reúne a los familiares d pacientes con la enfermedad. "Debemos estar pre parados, no es fácil ver el deterioro de una persona que hasta el momento se consideraba sana, joven y vital", reconoce Ana de Baldoni, presidenta de la Asociación. Ella sufrió el proceso muy de cerca: "M marido era profesor del secundario y tenía 47 año: cuando se le declaró la enfermedad. Pasamos ocho años de calvario. En la última etapa había que acom-pañarlo a todos lados, no sabía vestirse ni comer solo y sufria incontinencia. Todo su cuerpo se fue debili-tando. Murió de una insuficiencia cardiaca''. Reco-noce que jamás lo hubieran llevado a un geriátrico:

"Muchos no conocen la enfermedad. Nosotros tuvi mos que aprender a cuidarlo hasta el final". La ayu

da llegó bajo la forma de manuales y folletos que Ana empezó a pedir al exterior. "Me llegaron direc ciones de todas partes. Nos pusimos a traducir la

guias para el cuidador. Ahi empezamos a dejar de te merle a lo desconocido. Aprendimos de qué manera podiamos ayudarlo corrigiendo sus conductas. Cuá

iba a ser questro rol en la medida en que el fuera per

diendo las capacidades del lenguaje, la escritura y la comprensión." Lo que primero fue una necesidad

personal, pronto se convirtió en una actividad gru pal, al ir sumándose parientes de personas con el Ma

de Alzheimer. Estas reuniones crecieron hasta con

ertirse en la Asociación que hoy funciona gracias a espacio ofrecido por el Hospital Santojanni. "Lo

familiares se reúnen los segundos martes de cada mes. Comparten los problemas y aprenden a enfren-tarlos sin desesperarse. Ellos pueden hacer mucho

nor mejorar las condiciones de vida del paciente. Co

dirigirse a la sede, en el primer piso del Santojanni.

con ALMA hay que llamar al 795-1731

el hoy, apoyar al enfermo y difundir esta labor

los miércoles a partir de las 14.

cins adicionales

El proyecto primario preveia la compra de un edificio para reciclaie en un barrio resi dencial porteño, ya que los costos de cons-trucción fueron catalogados de "alto riesgo" para inversiones de este tipo. El monto total de la operación rondaba los 720.000 dólares, aunque finalmente fue desechado por la falta en plaza de un "edificio adecuado" que reuniera las condiciones mi-nimas indispensables:

Pero la posta no se ha perdido en el cami no. Ahora, el "furor europeo" baña las cos-tas del Rio de la Plata. La historia comenzó a reescribirse hace cuatro meses, cuando las inmobiliarias Cano Propiedades y Bullrich negociaron en conjunto un edificio ubicado en una estratégica esquina porteña: Az-cuenaga y Juncal, en el centrico Barrio Norte metropolitano

Aunque el "negocio" se guarde en el màximo de los secretos - ninguna de las dos inmobiliarias está autorizada a hablar sobre el tema— trascendió que en uno o dos años ma renombrada consultora de importación y ex portación comenzará a modelar un "Retiro Dorado" de diez pisos, con cuatro departamentos de dos ambientes por planta y un ser-vicio especial para la atención de la tercera edad: dos pisos completos dedicados a clíni-

ca y enfermería con los más modernos ade lantos de la medicina.

AF 100 P

105

September 1

. .

Estos departamentos —32 en total— se comercializarán en alquiler o a la venta, se-gún los deseos del beneficiario. En ambos casos, las expensas emergerán para mante ner la inversión. Pero la competencia no se queda atrás: una obra similar comenzará en breve en la zona de Palermo Chico, aunque aquí el hermetismo es total.

Mientras tanto, una serie de "emprendimientos menores" comienzan a aparecer en el mercado, como paso previo al "Retiro Dorado" argentino. Asi, un grupo privado, comandado por la Inmobiliaria Baigún, es-pera el "visto bueno" de la Municipalidad para lanzarse a construir un edificio de ocho pisos en dos terrenos sobre la Avenida Liber tador, a dos cuadras del túnel, con 34 depar tamentos de un ambiente y 35 de dos ambientes. Este "centro", con una inversión de bolsillo cercana a 1.650.000 dólares, no go zará de la atención médica indispensable n de servicios especiales, pero será destinado exclusivamente a personas mayores de 65 años. Los 69 departamentos de lujo se co-mercializarán en alquiler a 1200 dólares —un ambiente— y 1800 dólares —dos ambientes- mensuales. O, si se prefiere, a 40 y 60 dólares diarios. Todo, como eslabón inter-medio entre las "residencias de lujo" y los

geriátricos de plaza. Pero no todo termina aqui. Hay variedad para todos los gustos. Una especie de appart-hotel, también para ancianos, tra-baja actualmente en Belgrano, sobre la calle Blanco Encalada, con todas las comodida des en dos ambientes y servicios. Su nombre Manantiales.

Y hay más. El sistema de "casas protegi das", con cuidados especiales en departa mentos de lujo, también inunda el mercado El edificio Vida Linda ofrece asi, sobre la calle Moldes, a dos cuadras de Juramento, una veiez tranquila para la colectividad judeo-alemana de Buenos Aires. Otros nombres: Terrazas de Castex, en la calle homónima y San Madin de Tours, con de parlamentos de dos ambientes y servicios que oscilan en los 150 mil dólares la unidad. La novedad, aqui, es que también los jóve-nes pueden acceder a la compra, aunque su construcción haya sido basada en los re-querimientos de la tercera edad.

Y los proyectos continúan apilándose. Pero antes de terminar, una cuestión de rótulos: a nadie escapa que la palabra "geriatri co" bace tambalear al más pintado





Una ayuda del alma

(Por L.R.) ALMA es la Asociación de Lucha contra el Mal de Alzheimer, una institución sin fines de lucro que informa y reúne a los familiares de pacientes con la enfermedad. "Debemos estar preparados, no es fácil ver el deterioro de una persona que hasta el momento se consideraba sana, joven y vital", reconoce Ana de Baldoni, presidenta de la Asociación. Ella sufrió el proceso muy de cerea: "Mi marido era profesor del secundario y tenia 47 años cuando se le declaró la enfermedad. Pasamos ocho años de calvario. En la última etapa había que acompañarlo a todos lados, no sabía vestirse ni comer solo y sufría incontinencia. Todo su cuerpo se fue debititando. Murió de una insuficiencia cardiaca". Reconoce que jamás lo hubieran llevado a un geriátrico: "Muchos no conocen la enfermedad. Nosotros tuvimos que aprender a cuidarlo hasta el final". La ayuda llegó bajo la forma de manuales y folletos que Ana empezó a pedir al exterior. "Me llegaron direcciones de todas partes. Nos pusimos a traducir las guias para el cuidador. Ahi empezamos a dejar de temerle a lo desconocido. Aprendimos de qué manera podiamos ayudarlo corrigiendo sus conductas. Cuál iba a ser nuestro rol en la medida en que él fuera perdiendo las capacidades del lenguaje, la escritura y la comprensión." Lo que primero fue una necesidad personal, pronto se convirtió en una actividad grupal, al ir sumándose parientes de personas con el Mal de Alzheimer. Estas reuniones crecieron hasta convertirse en la Asociación que hoy funciona gracias a espacio ofrecido por el Hospital Santojanni. "Los familiares se reúnen los problemas y aprenden a enfrentarlos sin desesperaise. Ellos pueden hacer mucho por mejorar las condiciones de vida del paciente. Como en todo grupo de autoayuda nuestro lema es vivir el hoy, apoyar al enfermer y difundir esta labor." Para conectarse con AL MA hay que llamar al 795-1731 o dirigirse a la sede, en el primer piso del Santojanni, los miércoles a partir de las 14.

Lucha a sin fiiares de tar prepersona joven y ta de la ca: "Mi 47 años os ocho e acomner solo e debili". Recoiátrico: ros tuviLa ayutos que n direcucir las ar de temanera as. Cuál era perura y la cesidad lad grun el Mal sta conracias al i. "Los de cada enfrenmucho ante. Coces vivir r." Pa95-1731 ojanni,

Por Marcelo Izquierdo

a historia comenzó a escribirse a principios de la década del '80, cuando el auge de los countries en la zona oeste del Gran Buenos Aires revolucionó la sociedad porteña. Después vinieron los cementerios privados, con amplios parques silenciosos y flores que presagiaban un descanso eterno y en paz. Hoy, en los 90, la moda parece encaminarse hacia las jubilaciones privadas.

ciones privadas.

Pero las modas pasan. Y mañana, cuando la jubilación privada sea ya una realidad, los cementerios prolijos miren de reojo a sus pares municipales y los countries formen parte irrenunciable del descanso dominguero de unos pocos, el empresario argentino mirará una vez más hacia el Norte y, como por arte de plagio, descubrirá que el "negocio" en Europa y Estados Unidos apunta ahora a un mercado no tradicional en estos puertos: los vieios.

Si, los viejos, con toda esa carga de emotividad y desapego que el mundo moderno profesa por la tercera edad: una porción del "mercado", aún sin explotar, que en nuestro país roza el 12 por ciento, pero que en Capital Federal alcanza hasta un 21,61 por ciento de la población, según censo de 1980. Claro que "estos" viejos son distintos a "otros" viejos que luchan diariamente contra las jubilaciones mínimas y las tarifas del gas, SEGBA y teléfonos. A aquéllos, a los que zafen del oprobio de las jubilaciones privadas, estará dirigido uno de los negocios más pingües del futuro: las residencias de lujo para ancianos.

Y aunque este nuevo modelo inversor se

Ý aunque este nuevo modelo inversor se encuentre aún en estado embrionario, ya son varios los grupos empresarios dispuestos a captar esta porción del mercado inmobiliario local. El proyecto, aqui en la Argentina, ya ha sido "gestado" por pequeños grupos de inversores, y su nacimiento es esperado para los próximos dos otres años, aunque el desarrollo posterior, según presagian los más optimistas, tardará algo más en llegar.

La furia española

La cigüeña del "Retiro Dorado" no viene esta vez de París, como en las románticas historias de niños, sino que más bien se ha dejado crecer las cejas y vuela de la mano de Iberia: hoy, el mercado inmobiliario para la tercera edad acapara las mayores inversiones en España, donde se manejan cifras millonarias en las principales ciudades de la

Residencias geriátricas top

RETIROS DE LUXE

península. Allí, el negocio es monopolizado por bancos, inmobiliarias y constructoras, que incluso se han asociado en holdings para explotar este segmento de la población pasiva de recursos elevados. El shock inversor ha dado sus frutos; ban-

El sñock inversor ha dado sus frutos: bancos como la Caja Postal, la Caixa, el Banco de Sabadell y el Banco Bilbao-Vizcaya emergen al nuevo mercado para diversificar sus ingresôs con ambiciosos planes de inversión. Inclusive, estás entidades bancarias miran más allá de sus propias narices y ya han formalizado contratos con grupos constructores ibéricos y extranjeros. El objetivo: edificar, en distintos puntos del país, lujosas residencias destinadas ta::to para personas activas, como para ancianos asistidos por terceros.

Pero los españoles todavía tienen tiempo para ver más allá de su propio horizonte: sueñan con conquistar, en 1993, el mercado europeo. El primer paso ya fue dado. La ronda de "contactos" ha prendido entre sus pares extranjeros de Holanda, Gran Bretaña, Francia y también de Estados Unidos.

La idea básica consiste en crear centros residenciales, con características propias de un club privado y la atención personalizada de los hoteles de categoria, pero con un diseño y construcción pensados para personas mayores de 65 años. Incluso estas residencias estarian equipadas con tecnología de punta y los elementos necesarios para el cuidado intensiyo de la salud.

El précursor de este negocio en la Argentina fue la empresa de medicina privada TIM —Tecnología Integral Médica—, que a mediados de la década del '80 promocionó entre sus asociados un complejo residencial para ancianos. Este ''geriátrico de lujo'' debia estar compuesto por veinte departamentos de uno, dos o tres ambientes, amplio comedor central, parque, salas especiales para médicos y enfermeras y toda clase de sérvicios adicionales.

cios adicionales.

El proyecto primario preveía la cómpra de un edificio para reciclaje en un barrio residencial porteño, ya que los costos de construcción fueron catalogados de "alto riesgo" para inversiones de este tipo. El monto total de la operación rondaba los 720.000 dólares, aunque finalmente fue desechado por la falta en plaza de un "edificio adecuado" que reuniera las condiciones minimas indispensables.

nimas indispensables.

Pero la posta no se ha perdido en el camino. Ahora, el "furor europeo" baña las costas del Río de la Plata. La historia comenzó a
reescribirse hace cuatro meses, cuando las
inmobiliarias Cano Propiedades y Bullrich
negociaron en conjunto un edificio ubicado
en una estratégica esquina porteña: Azcuénaga y Juncal, en el céntrico Barrio Norte
metropolitano.

metropolitano.

Aunque el "negocio" se guarde en el máximo de los secretos —ninguna de las dos inmobiliarias está autorizada a hablar sobre el tema—trascendió que en uno o dos años una renombrada consultora de importación y exportación comenzará a modelar un "Retiro Dorado" de diez pisos, con cuatro departamentos de dos ambientes por planta y un servicio especial para la atención de la tercera edad: dos pisos completos dedicados a clini-

ca y enfermería con los más modernos adelantos de la medicina.

Estos departamentos —32 en total— se comercializarán en alquiler o a la venta, según los descos del beneficiario. En ambos casos, las expensas emergerán para mantener la inversión. Pero la competencia no se queda atrás: una obra similar comenzará en breve en la zona de Palermo Chico, aunque aquí el hermetismo es total

breve en la zona de Palermo Chico, aunque aquí el hermetismo es total.

Mientras tanto, una serie de "emprendimientos menores" comienzan a aparecer en el mercado, como paso previo al "Retiro Dorado" argentino. Así, un grupo privado, comandado por la Inmobiliaria Baigún, espera el "visto bueno" de la Municipalidad para lanzarse a construir un edificio de ocho pisos en dos terrenos sobre la Avenida Libertador, a dos cuadras del túnel, con 34 departamentos de un ambiente y 35 de dos ambientes. Este "centro", con una inversión de bolsillo cercana a 1.650.000 dólares, no gozará de la atención médica indispensable ni de servicios especiales, pero será destinado exclusivamente a personas mayores de 65 años. Los 69 departamentos de lujo se comercializarán en alquiler a 1200 dólares —un ambiente— y 1800 dólares —dos ambientes—mensuales. O, si se prefiere, a 40 y 60 dólares diarios. Todo, como estabón intermedio entre las "residencias de lujo" y los geriátricos de plaza.

Pero no todo termina aquí. Hay variedad para todos los gustos. Una especie de appart-hotel, también para ancianos, trabaja actualmente en Belgrano, sobre la calle Blanco Encalada, con todas las comodidades en dos ambientes y servicios. Su nombre: Manantiales.

Y hay más. El sistema de "casas protegidas", con cuidados especiales en departamentos de lujo, también inunda el mercado. El edificio Vida Linda ofrece así, sobre la calle Moldes, a dos cuadras de Juramento, una vejez tranquila para la colectividad judeo-alemana de Buenos Aires. Otros nombres: Terrazas de Castex, en la calle homónima y San Martín de Tours, con departamentos de dos ambientes y servicios que oscilan en los 150 mil dólares la unidad. La novedad, aqui, es que también los jóvenes pueden acceder a la compra, aunque su construcción haya sido basada en los recursirientes de la texera eded.

querimientos de la tercera edad.

Y los proyectos continúan apilándose. Pero antes de terminar, una cuestión de rótulos: a nadie escapa que la palabra "geriátrico" hace tambalear al más pintado.

2 Ciencia y meditación

os yoguis son esos seres antisociales que se pasan la vida deambulando nor el desierto o meditando en recónditas cavernas durante semanas. Pretenden alcanzar un estado espiritual que trascienda los estimulos sensoriales y son vistos desde Occidente y desde la ciencia con un notable escepticismo. Sin embargo, el gobier-no de la India ha decidido apoyar un pro-yecto, bajo la dirección del neurofísico T. Desiraju, para estudiar en sofisticados labo-ratorios las prácticas de los yoguis. Ramananda Yogui, uno de los más respe-

tados misticos de la India, fue invitado a par-ticipar de este proyecto denominado de Yo-ga y Conciencia. Científicos del Instituto de Salud Mental y Neurologia de Bangalore y del All-India Institute of Medical Sciences de Nueva Delhi, tuvieron muchas dificultades para persuadir a este ermitaño, que cava un pozo donde se instala por semanas a meditar y practicar ejercicios de respiración para reducir el consumo de oxígeno, para qui acepte ser parte de estas experiencias de la boratorio, "Si usted puede meditar en esos agujeros —argumentaron los hombres de ciencia—, bien lo podrá hacer en una caja de nuestros institutos

nuestros institutos.

El laboratorio del Instituto de Salud Mental y Neurología de Bangalore cuenta con un
equipo de electroencefalogramas de 16 canales y otro de electrocardiogramas, un electromiógrafo (que mide el tono muscular involuntario), un estetógrafo (que mide la respiración), un poligrafo (que controla la resistencia de la piel a las corrientes eléctricas) y un moderno equipo de rayos ultravioleta (que detecta la corriente sanguínea periférica). Además, cuenta con una red de computadoras coordinadas que pueden leer las res-puestas físicas de quienes meditan. Estos son ubicados en cuartos cerrados, confortables, a media luz y lo suficientemente amplios co-mo para poder hacer ejercicios de yoga. En el All-India Institute, en cambio, las prácti-cas de meditación se llevan a cabo en cajas especialmente diseñadas para medir cuánto oxígeno es inhalado durante la sesión y cuán-to tiempo se puede sobrevivir sin el refuerzo de dióxido de carbono.

Durante tres pruebas de diez horas cada una, Ramananda Yogui logró mantener cerrada la válvula de oxígeno. Pero lo realmente sorprendente fue que el dióxido de carbono de la atmósfera de la caja aumentó en un cuatro por ciento. "En una persona normal —aseguró el propio Desiraju—, la respira-ción se tornaría dificultosa con tal cantidad de dióxido de carbono en un espacio tan ce rrado.

Los yoguis persiguen llegar a un estado es-piritual que trascienda todo estimulo senso-rial. A este estado se lo llama Niquikalpa Samadhi (autoconciencia sin objeto de percep-ción). De acuerdo con la literatura clásica de yoga, el Samadhi debe ser complementado con ejercicios de respiración, y con controles del corazón y de todas las funciones biológicas involuntarias.

"De 100 personas examinadas — explica

Desiraju— sólo se reconoció que cinco pu-dieran alcanzar el estado alfa, que es el ni-vel de máxima relajación. Ni siquiera Ramavei de maxima relajacion. In siquieta kaina-nanda logró aún detener su corazón. Esto só-lo lo logró otro importante yogui, pero no consiguió controlar su respiración. Todavía no hemos podido demostrar que se pueda al-canzar un Samadhi perfecto, por lo menos en el laboratorio."

El proyecto Yoga y Conciencia no ha lle gado a sistematizar reglas fisiológicas que sustenten alguna teoría, ni se ha podido probar o definir con claridad los procesos psicofísicos que se producen durante la medi-tación. "La meditación trascendental —co-menta uno de los pioneros en este tipo de experimentos, el cardiólogo Herbert Benson-ha sido hasta el momento una sencilla prác tica basada en la repetición mental del mantra o de alguna melodía. Nadie había apren-dido esta técnica sin recluirse en una caverna. La meditación trascendental reduce el consumo de oxígeno y nivela los latidos del corazón por debajo del ritmo respiratorio. Así es como se entra en un sueño profundo. Lo único que pudimos demostrar por medio de los electroencefalogramas fue un considerable incremento del estado alfa y beta. Lo que significa que las personas estudiadas logran un alto nivel de relajación y concentración.

"No existen dos mentes iguales"

Estudios hechos en Harvard han confirmado que la práctica regular de meditación trascendental reduce la presión arterial y ba-ja la ansiedad. Estas investigaciones revolu-cionaron el concepto de salud en Estados Unidos hasta tal punto que la NASA deci-dio incorporar la práctica de meditación trascendental en el entrenamiento de los astronautas

Según los informes del Instituto de Salud Mental y Neurología de Bangalore, no se puede afirmar que ninguna técnica de medi-tación sea superior a otra. Los yoguis que se sometieron a estas pruebas de laboratorio afirmaron sentir un estado de completa paz, pero cada uno presentó diferentes variaciones fisiológicas.

Charles Alexander, profesor de psicología de la Universidad de Harvard y docente en el Maharishi International University de Fairfield, Iowa, es uno de los tantos cienti-ficos norteamericanos que se muestran escép-ticos frente a los resultados de los experimen-tos de Bangalore. "No se pueden sacar con-clusiones frente a un pequeño número de experimentos —dice—. Nosotros estudiamos miles de casos en más de veinte países y pu-dimos observar algunos datos significati-

Mientras Alexander estudia en Harvard a setenta personas en ocho clínicas de reposo, Desiraju comprobó que la meditación tras-cendental reduce el stress y equilibra la sa-lud, aunque los resultados se manifiestan de diferente manera en cada persona. Pero los investigadores estadounidenses se resisten a tomar demasiado en serio los trabajos de Desiraju. "Los estudios hechos en Bangalore
—dice Steven Donovan, presidente del Instituto Esalen y coeditor del Physical and Psycological Effects of Meditation (publi-cación que contiene 1200 estudios hechos desde 1930)— han sido reconocidos científicamente. Estos estudios han aportado datos interesantes, aunque yo piense que hay algunas conclusiones difíciles de aceptar.'' Sin embargo, en la India los resultados de

estas pruebas de laboratorio sorprenden caestas pruebas de laboratorio sorprenden ca-da día a los investigadores, que no tienen mu-cha prisa por confirmar ninguna hipótesis en especial. "Lo importante de la meditación es que ayuda a cada individuo a encontrar su propia armonía, de acuerdo a su potencial individual —explica Desiraju—. No exis-ten dos mentes iguales. Además, las diferencias culturales también cuentan. Por ejemplo, los occidentales están sometidos más a los deseos que los orientales. Por eso, nuestras conclusiones no se apresuran a sentar las bases de ninguna teoría, porque hay zonas de la mente que aún no han sido explora-

(Fuente: Revista Omni)



GRAGEAS

La guerra no es una fatalidad: "La humanidad no está biológicamente condena-da a la guerra", afirmó el premio Nobel de Medicina Jean Dausset, en su discurso de envestidura como doctor honoris causa de la Universidad Complutense. Dausset tam-bién preside el Movimiento Universal de Responsabilidad Científica, institución que ha bién preside el Movimiento Universal de Responsabilidad Científica, institucion que ha pedido a la Organización de las Naciones Unidas (ONU) que incluya la protección del medio ambiente y del patrimonio genético en la Declaración de los Derechos del Hombre. "Es cientificamente incorrecto afirmar que hayamos heredado de nuestros antepasados animales una propensión a hacer la guerra", dijo. "La responsabilidad de la ciencia es considerable respecto del futuro de la humanidad", agregó. Para evitar la violencia y el abuso de los recursos de nuestro planeta, presentó en 1990 este proyecto ante la ONU, para que ésta acuerde principios sobre tres puntos concretos; toda fuente de energía debe ser utilizada para el beneficio del hombre, sin atentar a la biosfera; el patrimento en debe ser monio genético del hombre, en el estado actual de nuestros conocimientos, no debe se modificado de manera hereditaria y, por último, el cuerpo humano, en todos sus ele mentos, no tiene precio y,por tanto, no puede ser fuente de beneficio. (El País.)

Alerta, alérgicos: Mucho cuidado con los que necesitan inyectarse sustancias antialérgicas. Sobre todo, poner al tanto del médico de otros fármacos que estén ingiriendo a la hora de la receta. Los medicamentos que se recetan frecuentemente como antialérgicos contienen pequeñas cantidades de alérgenos (que causa alergias) para reforzar la tolerancia del organismo. Pero los betabloqueadores que se recomiendan contra otros tras-tornos, como la hipertensión o enfermedades cardíacas, los temblores o el glaucoma, acentúan la gravedad de la reacción del paciente a los alergenos, a punto de provocarle un choque capaz de poner en peligro su vida. (Emergency Medicine.)